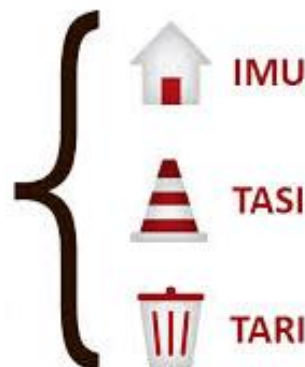




COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

I.U.C.
imposta unica comunale



IL COMUNE INFORMA

A seguito del continuo aggiornamento normativo e all'introduzione di nuove imposte e tributi da parte dello stato, siamo ad informare la cittadinanza sulla situazione riguardante Volongo.

Siamo consapevoli della complessità dell'argomento e per questo cercheremo di illustrare le novità nel modo più semplice e comprensibile possibile.

Con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2014, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**) a decorrere dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- **uno costituito dal possesso di immobili e riferito alla loro natura e valore;**
- **l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.**

La nuova IUC è composta da tre componenti distinte:

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.



COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

IMU (imposta municipale propria)

E' tenuto al pagamento dell'IMU chiunque possieda beni immobili nel territorio comunale, per qualsiasi destinazione d'uso e natura.

Aliquote: permane l'esenzione delle abitazioni principali non di lusso e dal 1° gennaio 2014 anche della categoria D/10 (*fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*).

Eventuali modifiche alle aliquote correnti saranno deliberate entro il termine di approvazione del bilancio; se ci saranno variazioni, saranno tempestivamente comunicate.

Modalità e termini di versamento: l'imposta è da autoliquidare con modello F24 cartaceo o tramite home banking, oppure con apposito bollettino di conto corrente postale.

L'acconto del 50% è già stato versato entro il 16 giugno 2014 mentre il saldo rimanente andrà liquidato entro il prossimo 16 dicembre.

TASI (tributo servizi indivisibili)

E' tenuto al pagamento della TASI chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

Aliquote: l'aliquota per gli immobili ubicati nel Comune di Volongo è fissata all' **1 per mille**, **il minimo previsto dalla Legge**.

Essa si applica a tutte le tipologie di immobili, con esclusione dei terreni agricoli ed incolti.

Modalità e termini di versamento: il tributo è da autoliquidare con modello F24 cartaceo o tramite home banking, oppure con apposito bollettino di conto corrente postale, in unica soluzione entro il 16 dicembre 2014.

Per gli immobili occupati da soggetti diversi dal proprietario o titolare di altro diritto reale, l'imposta è dovuta in parte dall'occupante (il 10%) ed in parte dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (il 90%).

Codici tributo per versamenti **TASI** con F24 (codice comune M116):

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	DESTINATARIO
3958	ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE	COMUNE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	COMUNE
3960	AREE EDIFICABILI	COMUNE
3961	ALTRI FABBRICATI	COMUNE



COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

TARI (tributo servizio rifiuti)

La TARI sostituisce i precedenti tributi che prendevano il nome prima di Tarsu e poi di Tares (*quest'ultima non applicata dal nostro Comune*).

E' tenuto al pagamento della TARI chiunque possieda, occupi o detenga, a qualsiasi titolo e anche di fatto, locali o aree scoperte a qualunque uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani o assimilabili.

Modalità di riscossione: il Comune di Volongo riscuote la TARI tramite l'invio ai contribuenti di cartelle di pagamento che riportano, per ogni utenza la somma dovuta, comprensiva di tributo provinciale, con allegati i bollettini di versamento precompilati.

Il versamento della nuova TARI per l'anno 2014 avverrà nel corso del 2015 con le stesse modalità della Tarsu e con scadenze che comunicheremo prossimamente.

Entro il 30 novembre 2014 è previsto il saldo della vecchia Tarsu riguardante gli anni 2012 e 2013 (*per quest'ultima sono in distribuzione le cartelle*).

Con questi ultimi due adempimenti si chiude il recupero delle riscossioni pregresse che si erano accumulate nel corso degli anni.

Si ringrazia la cittadinanza per aver dimostrato comprensione, pazienza e collaborazione, permettendo, in un periodo difficile come questo, la soluzione di una spiacevole vicenda.

(eventuali variazioni a quanto sopra riportato verranno tempestivamente comunicate)

dalla residenza municipale di Volongo (Cr), li 15 settembre 2014.