



NORMATIVA e PROCEDURE per INTERVENTI EDILIZI

Normativa di riferimento

Attività libera e Comunicazione Inizio Attività

Legge n. 73 del 22 maggio 2010 che riscrive l'art. 6 del DPR 380/2001

Comunicazione per pannelli fotovoltaici e solari termici

D.Lgs 115/2008

Segnalazione Certificata Inizio Attività

Legge n. 122 del 30 luglio 2010 di conversione del D.L. 78/2010 che riscrive l'art. 19 della legge 241/1990

Circolare Ministero per la semplificazione del 16/9/2010 e Comunicato Regione Lombardia del 8/10/2010

Denuncia di Inizio Attività sostitutiva del Permesso di Costruire

DPR 380/2001 - art. 10 e Legge Regionale 12/2005 - art. 41

Permesso di Costruire

DPR 380/2001 – art. 10 e Legge Regionale 12/2005 – art. 52, comma 3 bis; art. 60, comma 1



Comune di Volongo
Area Tecnica
Sportello Unico edilizia

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372/845914 – Fax 0372/845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail: anagrafe@comune.volongo.cr.it – pec: volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Attività edilizia libera

(nessun obbligo di comunicazione)

Manutenzione ordinaria

(art. 6, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

Eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

(art. 6, comma 1, lettera b – DPR 380/2001)

Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

(art. 6, comma 1, lettera c - DPR 380/2001)

Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari

(art. 6, comma 1, lettera d - DPR 380/2001)

Posa di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

(art. 6, comma 1, lettera e - DPR 380/2001)



Comune di Volongo
Area Tecnica
Sportello Unico edilizia

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372/845914 – Fax 0372/845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail: anagrafe@comune.volongo.cr.it – pec: volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Comunicazione
Inizio Attività
(C.I.A.)

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (*art. 6, comma 2, lettera b - DPR 380/2001*)

Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
(*art. 6, comma 2, lettera c - DPR 380/2001*)

Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (*art. 6, comma 2, lettera d – DPR 380/2001*)

Pannelli solari termici o fotovoltaici aderenti e integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi ad esclusione di quelli installati su immobili vincolati (*art. 11, comma 3, D.Lgs 115/2008*)

Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (quali, ad esempio, pergolati e gazebo, tende su aree pertinenziali, copringressi ..) (*art. 6, comma 2, lettera e - DPR 380/2001*)



Comune di Volongo
Area Tecnica
Sportello Unico edilizia

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372/845914 – Fax 0372/845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail: anagrafe@comune.volongo.cr.it – pec: volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Comunicazione
Inizio Attività Asseverata
(C.I.A. asseverata)

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non Manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001

[opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso]

ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

(art. 6 ,comma 2, lettera a - DPR 380/2001)

Segnalazione Certificata di Inizio
Attività
(S.C.I.A.)

Manutenzione straordinaria eccedenti rispetto ai limiti dell'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR 380/2001

[riguardano le parti strutturali dell'edificio, comportano aumento del numero delle unità immobiliari e implicano incremento dei parametri urbanistici] *(art. 19 – L. 241/1990)*

Restauro e risanamento conservativo *(art. 19 – L. 241/1990)*

Ristrutturazione edilizia non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che non portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia “leggera” *(art. 19 – L. 241/1990)*



Comune di Volongo
Area Tecnica
Sportello Unico edilizia

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372/845914 – Fax 0372/845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail: anagrafe@comune.volongo.cr.it – pec: volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Denuncia Inizio Attività
(D.I.A.)

Nuova costruzione/Ampliamento

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 – L.R. 12/2005)

Ristrutturazione urbanistica previa approvazione di Piano Attuativo

(art. 10, comma 1, lettera b – DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 – L.R. 12/2005)

Ristrutturazione edilizia comportante le modifiche indicate dall'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia “pesante”

(art. 10, comma 1, lettera c – DPR 380/2001) (art. 41, comma 1 – L.R. 12/2005)



Comune di Volongo
Area Tecnica
Sportello Unico edilizia

Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372/845914 – Fax 0372/845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail: anagrafe@comune.volongo.cr.it – pec: volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Permesso di Costruire
(P.d.C.)

Nuova costruzione/Ampliamento

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

Interventi finalizzati alla realizzazione di luoghi per il culto o destinati a centri sociali

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

(art. 52, comma 3 bis – L.R. 12/2005)

Interventi in zona agricola relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati

(art. 10, comma 1, lettera a – DPR 380/2001)

(art. 60, comma 1 – L.R. 12/2005)

Ristrutturazione urbanistica previa approvazione di Piano Attuativo

(art. 10, comma 1, lettera b – DPR 380/2001)

Ristrutturazione edilizia comportante le modifiche indicate dall'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2010

[interventi di ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti della destinazione d'uso.]

cosiddetta ristrutturazione edilizia “pesante”

(art. 10, comma 1, lettera c – DPR 380/2001)