

# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

**COPIA**

CODICE ENTE: 10817 1  
DELIBERAZIONE N° 102

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 22.12.2012

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13.30** nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

		PRESEN.	ASSENTI
1) LUPI PIERA	SINDACO	X	
2) NAVARRA FABIO	ASSESSORE	X	
3) PICCININI GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4) CAPRA PIETRO	ASSESSORE	X	
5) ROSSI LUIGI	ASSESSORE EST.	X	
<i>Totali</i>		<b>5</b>	<b>=</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa PELIZZONI CLAUDIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa PIERA LUPI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 Ottobre 2001 n. 3;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 25 del 6 Aprile 1978 con la quale venivano determinati i contributi per oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 60 del 29.11.2008 con la quale venivano aggiornati i contributi per gli oneri di urbanizzazione nella misura del 5% ai sensi della L. R. n. 4 del 14.03.2008 per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 68 del 08.07.2009 con la quale sono stati aggiornati gli importi dei contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti alle autorizzazioni edilizie;

**ATTESO** che l'art. 44 della L. R. 11 Marzo 2005 n. 12 stabilisce testualmente che "gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni con obbligo di aggiornamento ogni 3 anni ...omissis...";

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la documentazione utile per determinare i nuovi criteri di calcolo degli oneri di urbanizzazione;

### **VISTI:**

- l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 28 Dicembre 2005 n. 4;
- la Legge 27 Dicembre 2002 n. 289;
- la Legge 23 Dicembre 2005 n. 266;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/00;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi ai sensi di legge:

## DELIBERA

### 1) **DI APPROVARE:**

- la relazione illustrativa dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione da determinare ai sensi della L. R. 12/2005 e s.m.i.;
- la determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione così come riportate nell'allegato A);

2) **DI APPROVARE** altresì l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti come da tabella allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la dizione di "allegato B";

- 3) **DI STABILIRE** che i nuovi oneri di urbanizzazione approvati si applicheranno dalla data della presente deliberazione con la precisazione che le nuove tariffe non si applicano alle denunce di inizio attività presentate prima della presente purché la documentazione tecnica sia completa, corredata del prospetto di autoliquidazione di contributi di urbanizzazione e gli stessi risultino integralmente versati;
- 4) **DI COMUNICARE**, la presente delibera in elenco, ex art. 125 del T.U.E.L. 267/2000, ai capigruppo consiliari;
- 5) **DI DICHIARARE**, con apposita separata votazione e con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO PRESIDENTE**

F.to Dott.ssa Piera Lupi



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Pelizzoni Claudia

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO**

Volongo, li 10.01.2013

La su estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. n.267/2000 copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
- E' stata comunicata in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 D. Lgs. n° 267/2000.



Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Pelizzoni Claudia

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Volongo, li 10.01.2013



Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Pelizzoni Claudia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3°, D. Lgs. n° 267/2000:

Volongo, li ...../...../.....



Il Segretario Comunale



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO PELIZZONI DOT.SSA CLAUDIA



Prot. nr. 6011

ALLEGATO "A" alla deliberazione G.C. n. 102 del 22.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO PELIZZONI DOT.SSA CLAUDIA

Spett. Amministrazione Comunale  
di Volongo

## RIDETERMINAZIONE DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Chiesa Andrea richiamate la D.G.C. nr. 68 del 08/07/2009 con la quale venivano aggiornati gli importi unitari per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, esaminate le relative proposte formulate e tenendo conto della variazioni percentuali dei prezzi in generale indicate dall'ISTAT, propone un incremento medio percentuale di tali importi per i prossimi 3 anni, pari al 10%. Per tanto i valori distinti per ogni zona omogenea del P.G.T. locale vigente, saranno i seguenti:

### EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

#### ZONA A

Nuove costruzioni,

demolizioni e ricostruzioni : Urb. I €/mc 0,63 x 10% = €/mc 0,06 + 0,63 = €/mc 0,69  
Urb. II €/mc 1,72 x 10% = €/mc 0,17 + 1,72 = €/mc 1,89

Restauro, risanamento  
e ristrutturazione :

Urb. I €/mc 0,36 x 10% = €/mc 0,04 + 0,36 = €/mc 0,40  
Urb. II €/mc 0,35 x 10% = €/mc 0,04 + 0,35 = €/mc 0,39

#### ZONA B

Nuove costruzioni,

demolizioni e ricostruzioni : Urb. I €/mc 0,75 x 10% = €/mc 0,08 + 0,75 = €/mc 0,83  
Urb. II €/mc 1,72 x 10% = €/mc 0,17 + 1,72 = €/mc 1,89

Restauro, risanamento  
e ristrutturazione :

Urb. I €/mc 0,48 x 10% = €/mc 0,05 + 0,48 = €/mc 0,53  
Urb. II €/mc 0,52 x 10% = €/mc 0,05 + 0,52 = €/mc 0,57

#### ZONA C ed E

Nuove costruzioni,

demolizioni e ricostruzioni : Urb. I €/mq 1,13 x 10% = €/mq 0,11 + 1,13 = €/mq 1,24  
Urb. II €/mq 1,72 x 10% = €/mq 0,17 + 1,72 = €/mq 1,89

Restauro, risanamento  
e ristrutturazione :

Urb. I €/mq 0,48 x 10% = €/mq 0,05 + 0,48 = €/mq 0,53  
Urb. II €/mq 0,52 x 10% = €/mq 0,05 + 0,52 = €/mq 0,57

### EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO

Urbanizzazione I €/mq 1,94 x 10% = €/mq 0,19 + 1,94 = €/mq 2,13  
Urbanizzazione II €/mq 0,72 x 10% = €/mq 0,07 + 0,72 = €/mq 0,79  
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/mq 0,78 x 10% = €/mq 0,08 + 0,78 = €/mq 0,86

Via Cavour, 8 - 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372845914 - Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198  
e-mail [anagrafe@comune.volongo.cr.it](mailto:anagrafe@comune.volongo.cr.it) - [volongo@postemailcertificata.it](mailto:volongo@postemailcertificata.it)

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i.  
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.



# COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

## EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA

Urbanizzazione I €/mq $2,15 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,22 + 2,15$	= €/mq 2,37
Urbanizzazione II €/mq $0,78 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,08 + 0,78$	= €/mq 0,86
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/mq $0,88 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,09 + 0,88$	= €/mq 0,97

## EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Urbanizzazione I €/mq $3,92 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,39 + 3,92$	= €/mq 4,31
Urbanizzazione II €/mq $2,79 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,28 + 2,79$	= €/mq 3,07

## EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

Urbanizzazione I €/mq $9,70 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,97 + 9,70$	= €/mq 10,67
Urbanizzazione II €/mq $1,94 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,19 + 1,94$	= €/mq 2,13

## OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicolo : Urb. I €/mq $38,83 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 3,88 + 38,83$	= €/mq 42,71
Urb. II €/mq $7,79 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,78 + 7,79$	= €/mq 8,57

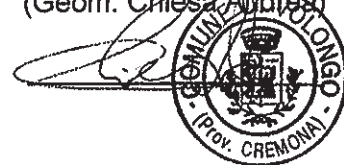
Attrezzature culturali sanitarie, assistenziali : Urb. I €/mq $1,94 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,19 + 1,94$	= €/mq 2,13
Urb. II €/mq $0,39 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,04 + 0,39$	= €/mq 0,43

Attrezzature culturali : Urb. I €/mq $0,97 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,10 + 0,97$	= €/mq 1,07
Urb. II €/mq $0,20 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,02 + 0,20$	= €/mq 0,22

Attrezzature per lo spettacolo : Urb. I €/mq $2,92 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,29 + 2,92$	= €/mq 3,21
Urb. II €/mq $0,59 \times 10\% = \text{€}/\text{mq } 0,06 + 0,59$	= €/mq 0,65

Volongo, lì 18/12/2012

Il Tecnico Comunale  
(Geom. Chiesa Andrea)



Responsabile Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Chiesa Andrea  
Tel. 0372/845914 - Fax 0372/845756 - Martedì e Giovedì 10:00-12:00  
e-mail: tecnico@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it

Via Cavour, 8 - 26030 VOLONGO (CR) - Tel. 0372845914 - Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198  
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it

Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i.  
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.





**COMUNE DI VOLONGO**  
Provincia di Cremona

PER COPIA CONFORME  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO PERUZZONI DOT. SSA CLAUDIA

ALLEGATO "B" alla deliberazione IL SEGRETARIO COMUNALE  
G.C.u. 102 del 22.12.2012 F.TO PERUZZONI DOT. SSA CLAUDIA

TABELLA A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
ZONA A		ZONA B	
Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I €/mc 0,69	Urb. I €/mc 0,40	Urb. I €/mc 0,83	Urb. I €/mc 0,53
Urb. II €/mc 1,89	Urb. II €/mc 0,39	Urb. II €/mc 1,89	Urb. II €/mc 0,57
ZONA C		ZONA E	
Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I €/mc 1,24	Urb. I €/mc 0,53	Urb. I €/mc 1,24	Urb. I €/mc 0,53
Urb. II €/mc 1,89	Urb. II €/mc 0,57	Urb. II €/mc 1,89	Urb. II €/mc 0,57

N.B. Per le zone urbanistiche comprese nella precedente tabella A, nel caso di interventi di restauro e/o risanamento conservativo, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nella casella "restauro, risanamento e ristrutturazione" sono ridotti del 50% .

TABELLA B – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Urbanizzazione I €/mq 2,13	Urbanizzazione II €/mq 0,79	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/mq 0,86

TABELLA C – EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Urbanizzazione I €/mq 2,37	Urbanizzazione II €/mq 0,86	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi €/mq 0,97

TABELLA D - EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA		TABELLA E – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Urbanizzazione I €/mq 4,31	Urbanizzazione II €/mq 3,07	Urbanizzazione I €/mq 10,67	Urbanizzazione II €/mq 2,13

N.B. Per le tabelle B, C, D ed E nel caso di interventi di ristrutturazione, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti del 50% .

TABELLA F – OPERE DI INTERESSE GENERALE			
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	Attrezzature culturali	Attrezzature per lo spettacolo
Urb. I €/mq 42,71	Urb. I €/mq 2,13	Urb. I €/mc 1,07	Urb. I €/mc 3,21
Urb. II €/mq 8,57	Urb. II €/mq 0,43	Urb. II €/mc 0,22	Urb. II €/mc 0,65