



**COMUNE DI
VOLONGO**
Provincia di Cremona

Codice Ente: 10817 1
COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

n° **89** del **30.12.2020**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021 (ART. 16, COMMA
9 DEL D.P.R. 380/2001 E ART 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.
12/2005).**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **21.15** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

		presenti	assenti
1	Navarra Fabio	Sindaco	P
2	Dellabona Daniele	Vice Sindaco Assessore	P
3	Lupi Piera	Assessore esterno	A
		Totale	2 1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ROSELLA MOSTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Geom. NAVARRA FABIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380 del 2001, nonché l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4 primo comma lettera g) della legge 457/1978;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, nonché l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005 stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale nr. 90 del 21.12.2019 con la quale si stabiliva di aggiornare, con decorrenza 01.01.2020, il costo di costruzione per i nuovi edifici in forza della variazione accertata dall'ISTAT ad €/mq 415,38 e di aggiornare il costo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola, nella misura del 5%, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. nr. 4 del 14/03/2008 e così per €. 436,15;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

CONSIDERATO che l'intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT nei periodi intercorrenti tra Giugno 2019 e Giugno 2020 (ultima variazione ISTAT), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,60 e 102,90;

VISTA altresì la deliberazione di G.C. n. 60 del 29.11.2008 con la quale si recepiva quanto disposto dalla L. R. n. 4 del 14.03.2008 in merito all'incremento del contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola, determinandolo nella misura del 5%;

CONSIDERATO pertanto che il costo di costruzione aggiornato dal Responsabile del Servizio Tecnico, con propria proposta del 18.12.2020 ivi allegata, per quanto riguarda gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola dovrà essere incrementato del 5%;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 416,59 al metro quadrato e per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola è previsto in € 437,42 al mq.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. L'AGGIORNAMENTO, a decorrere dal 01.01.2021, del costo di costruzione in € 416,59 al metro quadrato, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 nonché ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2. L'AGGIORNAMENTO, a decorrere dal 01.01.2021, del costo di costruzione in euro 437,42 al metro quadrato, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola;

3. DI DISPORRE che il nuovo costo debba applicarsi anche alle richieste di permesso a costruire non ancora rilasciate, anche se già presentate al protocollo comunale (permessi a costruire in itinere);

4. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ufficio Tecnico Comunale, per quanto di competenza.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione ad esito unanime,

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI
VOLONGO**
Provincia di Cremona

Codice Ente: 10817 1
COPIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

n° **89** del **30.12.2020**

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI ART. 49 T.U.E.L. n° 267/2000 sulla
proposta di deliberazione:**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021 (ART. 16, COMMA
9 DEL D.P.R. 380/2001 E ART 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.
12/2005).**

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Si attesta per il presente atto la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal Decreto Legge n. 174/2012 convertito con Legge 213/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
f.to Geom. Chiesa Andrea

.....



Prot. nr. 6070

Spett. Amministrazione Comunale
di Volongo (CR)

Al Segretario Comunale di Volongo (CR)

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione anno 2021.

Il sottoscritto Geom. Chiesa Andrea in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune

Premesso che:

- La L.R. nr. 12/05 che ha abrogato l'art. 16 del D.P.R. nr. 380/01, al comma 1 dell'art. 48 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Il comma 2 dell'art. 48 della L.R. nr. 12/05 prevede che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo dal primo Gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 5/53844 del 31/05/1994, ha ritenuto, in sede di prima applicazione della normativa, di determinare un costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo del costo di costruzione allora vigente pari ad €. 355,84 (pari a vecchie £. 689.000) fissando quindi in €. 249,09 (pari a vecchie £. 482.300) il costo di costruzione al mq riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Vista la Delibera di Giunta Comunale nr. 90 del 21/12/2019 con la quale si stabiliva di aggiornare, con decorrenza 01/01/2020, il costo di costruzione per i nuovi edifici in forza della variazione accertata dall'ISTAT ad €/mq 415,38 e di aggiornare il costo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola, nella misura del 5%, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. nr. 4 del 14/03/2008 e così per €. 436,15;

Considerato che l'intervenuta variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT nei periodi intercorrenti tra Giugno 2019 e Giugno 2020 (ultima variazione ISTAT), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,60 e 102,90, come meglio illustrato successivamente:

COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ:

ANNO 1994/1995	Delibera Giunta Regionale	£. 482.300
ANNO 1996	£. 482.300 x 123,80 / 120,90	£. 493.868
ANNO 1997	£. 493.868 x 101,00 / 123,80 x 1,232	£. 496.390
ANNO 1998	£. 496.390 x 103,60 / 101,00	£. 509.168
ANNO 1999	£. 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	£. 519.130



COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

ANNO 2000	£. 519.130 x 104,60 / 102,70	£. 528.735
ANNO 2001	£. 428.735 x 107,70 / 104,60	£. 544.405
ANNO 2002	€. 281,16 x 110,10 / 107,70	€. 287,43
ANNO 2003	€. 287,43 x 114,80 / 110,10	€. 299,70
ANNO 2004	€. 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	€. 307,59
ANNO 2005	€. 307,59 x 114,20 / 109,40	€. 321,09
ANNO 2006	€. 321,09 x 118,50 / 114,20	€. 333,18
ANNO 2007	€. 333,18 x 122,20 / 118,50	€. 343,58
ANNO 2008	€. 343,58 x 127,10 / 122,20	€. 357,36
ANNO 2009	€. 357,36 x 133,00 / 127,10	€. 373,94
ANNO 2010	€. 373,94 x 133,40 / 133,00	€. 375,06
ANNO 2011	€. 372,13 x 113,60 / 111,60	€. 378,79
ANNO 2012	€. 378,79 x 117,80 / 113,60	€. 392,79
ANNO 2013	€. 392,79 x 120,40 / 117,80	€. 401,45
ANNO 2014	€. 401,45 x 106,10 / 105,50	€. 403,73
ANNO 2015	€ 403,73 x 105,70/ 106,10	€ 402,20
ANNO 2016	€. 402,20 x 106,00/ 105,70	€. 403,34
ANNO 2017	€. 403,34 x 106,70/ 106,00	€. 406,00
ANNO 2018	€. 406,00 x 107,20/ 106,70	€. 407,90
ANNO 2019	€. 407,90 x 101,70/ 107,20 x 1,064	€. 411,74
ANNO 2020	€. 411,74 x 102,60/101,70	€. 415,38
ANNO 2021	€. 415,38 x 102,90/ 102,60	€. 416,59

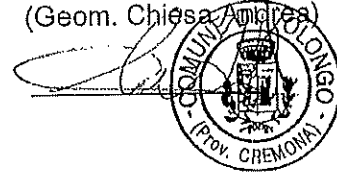
PROPONE

- che il costo di costruzione base aggiornato al 01/01/2021, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della L.R. nr. 12/05, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in relazione alle classi degli edifici residenziali determinate, sia aggiornato ad **€/mq 416,59**;

- che il costo di costruzione base aggiornato al 01/01/2021, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superficie agricola, sia aggiornato ad **€/mq 437,42**.

Volongo, il 18/12/2020

Il Tecnico Comunale
(Geom. Chiesa Andrea)



Letto, approvato e sottoscritto.
IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Geom. Fabio Navarra

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mosti Rosella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO

Volongo, li 21/01/2021

La su estesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D.Lgs. n. 267/2000 copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
- È stata comunicata in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Mosti Rosella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Volongo, li 21/01/2021



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mosti Rosella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000:

Volongo, li/...../.....



Il Segretario Comunale