COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

SCHEMA DI BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI AGRICOLI

In esecuzione della Delibera di G.C. nr. 24 del 05/11/2026 e della determinazione a contrarre nr. 44 del 13/11/2026 del Responsabile Settore Tecnico,

SI RENDE NOTO

Che il giorno 02/12/2026 alle ore 09:00 presso la sede municipale di Volongo in Via Cavour 8 avrà luogo l'asta pubblica per la concessione in affitto, ai sensi dell'art. 45 della Legge 02/05/1982 nr. 203, dei fondi agricoli di proprietà comunale, per coltivazione con ciclo annuale, di seguito descritti:

NOME LOTTO	DATI CATASTALI		UNITA' DI MISURA LOTTO P.C.	VALORE A BASE D'ASTA ANNUO / P.C.	CAUZIONE PROVVISORIA
	MAPPALE	FOGLIO			
NOVARRINO	2/B	6	5,5	65,00	€. 64,00
ZUCCHELLINA	57	7	13,63	35,00	€. 86,00
VOLTA PICCOLA	236 - 99/p	4	7,8*	61,00	€. 86,00
FILIPPONE	39	8	5,38	51,10	€. 50,00
PISTA PICCOLA	74	6	9,26	62,00	€. 103,00
CODIGNONI	18	7	9,03	51,10	€. 83,00
BRUGNETI	15	2	3,28	43,10	€. 25,00

* area netta, decurtata superficie destinata a impianto depurazione

Le condizioni per partecipare all'asta e per la successiva concessione dei terreni sono le seguenti:

ENTE AGGIUDICATARIO:
Amministrazione Comunale, Via Cavour 8, 26030 VOLONGO (CR)

OGGETTO:
Costituiscono oggetto degli affitti i fondi rustici riportati nell'elenco.
Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova attualmente, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. L'individuazione del terreno e l'accertamento dello stato di fatto e di diritto dello stesso è a cura del richiedere, così come l'individuazione dei confini. A tale scopo faranno fede le mappe catastali agli atti del Comune.

Il terreno è affittato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:
Il contratto dovrà essere stipulato con la presenza delle Associazioni Professionali di categoria essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla legge nr. 203/1982, in forma di scrittura privata con spese a totale carico dell'aggiudicatario. E' richiesta la registrazione per l'intero importo/periodo contrattuale
L'affittuario uscente potrà esercitare il diritto di prelazione.

CANONE:
Il canone annuo indicato nella soprastante tabella, si riferisce all'intero lotto e ad un solo ciclo produttivo comunque ricompreso nella prima annata agraria.
Il canone annuo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria dell'Ente in due rate: la prima, pari all'80% del canone convenuto, entro il 31/07 di ciascun anno ed il saldo entro 15 gg. dalla richiesta del Comune che provvederà non appena reso noto l'aggiornamento dalla Commissione Tecnica Provinciale, fatta eccezione per il canone della prima annata che dovrà essere versato per intero entro il 31/07/2027.
Il canone sarà rivalutato annualmente secondo quanto stabilito dalla Commissione Tecnica Provinciale ai sensi art. 10 della legge nr. 203/1982
Il canone relativo alla prima annata sarà commisurato al tempo intercorrente tra la data del contratto ed il 10 novembre successivo (si calcola in base ai mesi effettivi di affitto).
Sono a carico dell'affittuario i tributi dovuti al Consorzio Unico d'Irrigazione Volonghese per la quota ad esso spettante per l'esercizio irriguo ed i tributi dovuti ai Consorzi Stradali che, se anticipati dalla proprietà, dovranno essere rimborsati entro 15 giorni dalla data della richiesta.

DURATA:
La concessione decorre dalla data di consegna del terreno e termina il 10 novembre 2035 (periodo coincidente con 9 annate agrarie) data in cui l'affittuario si impegna, per sé e per i suoi aventi causa a restituire il fondo libero da persone e cose, alla piena disponibilità del concedente.
E' escluso il rinnovo tacito del contratto.
Il periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del contratto ed il 10 novembre successivo è da considerarsi un'annata agraria.

REQUISITI SOGGETTIVI DEL'AFFITTUARIO
L'asta è riservata ai soli iscritti alle categorie dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, cooperative agricole o enti o società attinenti la produzione agricola e devono essere in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica Amministrazione e pertanto:
* non devono aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale)
* non devono essere sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;
* non devono essere sottoposti a misure di prevenzione e antimafia.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare offerte separate per ogni lotto per cui intendono concorrere e per ciascuna di esse dovranno essere osservate le modalità di presentazione delle offerte di seguito riportate.

Non è ammessa un'unica offerta cumulativa per più lotti.

Gli interessati dovranno far pervenire al COMUNE DI VOLONGO – Ufficio Protocollo – Via Cavour 8 – 26030 Volongo (CR) **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 30/11/2026**, a pena di esclusione, plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo atto ad assicurare la segretezza e a garantire la non manomissione, recante all'esterno il nominativo del concorrente e la dicitura "**Asta per affitto fondi rustici – offerta per lotto .....**" (precisando il nome del lotto per cui si presenta l'offerta) contenente:

1) l'offerta economica redatta in carta libera come da modello fac-simile allegato e completa dei seguenti dati:
a) estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, nr. telefono, e-mail, partita iva/codice fiscale, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale del concorrente stesso);
b) numero di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della provincia di appartenenza;
b) a pena di esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
c) di essere consapevole che l'affittuario uscente ha diritto di prelazione;
d) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
e) indicare, in cifra ed in lettera, il canone annuo offerto;
f) essere datata e sottoscritta dall'offerente.

2) Cauzione provvisoria a garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara per ogni singolo lotto per il quale viene presentata l'offerta come determinata nell'elenco sopra riportato.
La cauzione dovrà essere costituita mediante versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di Volongo – Banca di Credito Cooperativo dell'Agrobresciano Filiale di Volongo (specificando al Tesoriere che trattasi di deposito cauzionale provvisorio) oppure assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Volongo.
La cauzione sarà trattenuta a titolo definitivo per il concorrente risultato aggiudicatario e sarà infruttifera di interessi, mentre sarà svincolata al termine delle procedure di gara nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario.
All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.
Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.
Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.
Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.
Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.
La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base all'offerta economica il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta e alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione da parte dell'affittuario uscente.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, con esclusione delle offerte alla pari o al ribasso.
L'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.
In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, nella medesima seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio che avverrà nella stessa seduta pubblica.
In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.
L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il Comune se non dopo la stipula del contratto.
L'affittuario uscente ha il diritto di esercitare il diritto di prelazione.
L'aggiudicatario della concessione in affitto agrario dovrà stipulare apposito contratto di affitto con il Comune di Volongo come da allegato schema al presente avviso.
L'aggiudicatario entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà:
- presentare la documentazione che verrà richiesta ai fini della stipula del contratto
- intervenire alla stipulazione del contratto

La mancata presentazione della documentazione richiesta e/o l'esito negativo della verifica della stessa e la mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario determineranno la revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'incameramento della cauzione a titolo di penale per danni precontrattuali, fatto salvo in ogni caso del maggior danno. Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. nr. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta e relative al possesso dei requisiti di carattere generale richiesti nell'avviso d'asta. Nei suddetti casi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne riavvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare la gara alla migliore offerta in ordine successivo nella graduatoria. La predetta facoltà è riservata all'Amministrazione anche in caso di risoluzione anticipata dal contratto per inadempimento o recesso dell'affittuario.
La consegna dei terreni potrà essere effettuata, sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto, dopo l'esecutività del provvedimento che approva il verbale di gara.

ESCLUSIONI:
L'assegnazione del fondo è preclusa ai soggetti, i quali, ancorché in possesso dei requisiti previsti dal bando, alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione all'asta, risultino, su accertamento effettuato d'ufficio, avere debiti a qualsiasi titolo e per qualsiasi importo, liquidi ed esigibili insoluti nei confronti del Comune.

RICONSEGNA
Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Volongo libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

DIVIETO DI SUBAFFITTO
E' fatto assoluto divieto all'affittuario subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, i fondi concessi, pena la risoluzione di diritto del contratto.
E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

CONDUZIONE DEL FONDO E RESPONSABILITA'
L'affittuario è custode del fondo e dei suoi confini e dovrà provvedere alla conduzione dello stesso senza mutarne la destinazione economica e nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria.

L'affittuario dovrà provvedere alla pulizia di tutti i fossati e/o delle canalette irrigue con esclusione di quanto di competenza del Consorzio Unico d'Irrigazione Volonghese. La viabilità attualmente esistente dovrà persistere e rimanere aperta.
L'affittuario dovrà garantire un'effettiva e abituale presenza sul fondo.
E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.
Eventuali piani di miglioramento o trasformazioni fondiarie dovranno essere preventivamente autorizzate in modo espresso dal Comune di Volongo. La relativa spesa, salvo diverso accordo, sarà a totale carico del conduttore. Allo stesso spetterà pieno godimento delle migliorie effettuate limitatamente al periodo in cui avrà la detenzione del fondo.
Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, l'affittuario esonera espressamente il Comune di Volongo da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

ALTRE INFORMAZIONI
Ai sensi del D.lgs. nr. 196/2003 si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Si informa altresì che i concorrenti che forniscono i dati godranno dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. nr. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Volongo.

Per ulteriori informazioni e sopralluoghi i concorrenti possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico (tel. 0372 845914 e-mail tecnico@comune.volongo.cr.it – presente il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30)

Il testo del presente avviso è visionabile all'albo pretorio on line sul sito del Comune di Volongo all'indirizzo www.comune.volongo.cr.it

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico: Geom. Chiesa Andrea

Volongo,lì 13/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Chiesa Andrea
(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI VOLONGO (Prov. CREMONA)

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO
FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

OFFERTA ECONOMICA

Al Sindaco del
Comune di **VOLONGO**
Via Cavour, 8
26030 VOLONGO (CR)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____

Via _____ nr. _____

C.F. _____

Telefono _____

In qualità di legale rappresentante dell'impresa _____

con sede in _____Via _____ nr. ____

C.F. _____P.IVA nr ._____

Nr. iscrizione C.C.I.A.A._____di_____

Telefono _____e-mail_____

Visto il bando per la concessione in affitto di fondi rustici di proprietà comunale chiede di partecipare all'asta pubblica

PRESENTA

la seguente offerta

LOTTO (indicare il nome) _____ _____

canone annuo per pertica cremonese di locazioni in cifre * €. _____

canone annuo per pertica cremonese di locazione in lettere* €._____ _____

A TAL FINE DICHIARA

1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
1) di essere consapevole che l'affittuario uscente ha **diritto di prelazione**, se entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1 art. 5 del D.L. nr. 228/2001 offre condizioni almeno uguali a quelle notificategli (Legge nr. 419/1990 – art. 5 *modifiche alla Legge 3 Maggio 1982, rn. 203);*
2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

3) di non aver riportato **condanne** per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4) di non essere sottoposto a **procedimenti penali** per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
5) di non essere sottoposto a **misure di prevenzione e antimafia;**
6) di non avere debiti a qualsiasi titolo e per qualsiasi importo, liquidi ed esigibili insoluti nei confronti del Comune di Volongo alla data odierna;
7) di avere preso integrale visione del bando di gara accettando, senza riserva alcuna, tutte le indicazioni in esso contenute;
8) di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;
9) di possedere la qualifica di imprenditore agricolo/coltivatore diretto/imprenditori agricoli a titolo principale/cooperative agricole/enti o società attinenti la produzione agricola. ;
10) che la propria associazione di categoria è la seguente_____

_____

11) Ogni comunicazione deve pervenire al seguente indirizzo (specificare):

_____

_____

Allegasi cauzione prestata.

Si allega inoltre fotocopia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'offerta.

In fede

Luogo _____data _____

_____
(firma estesa e leggibile)

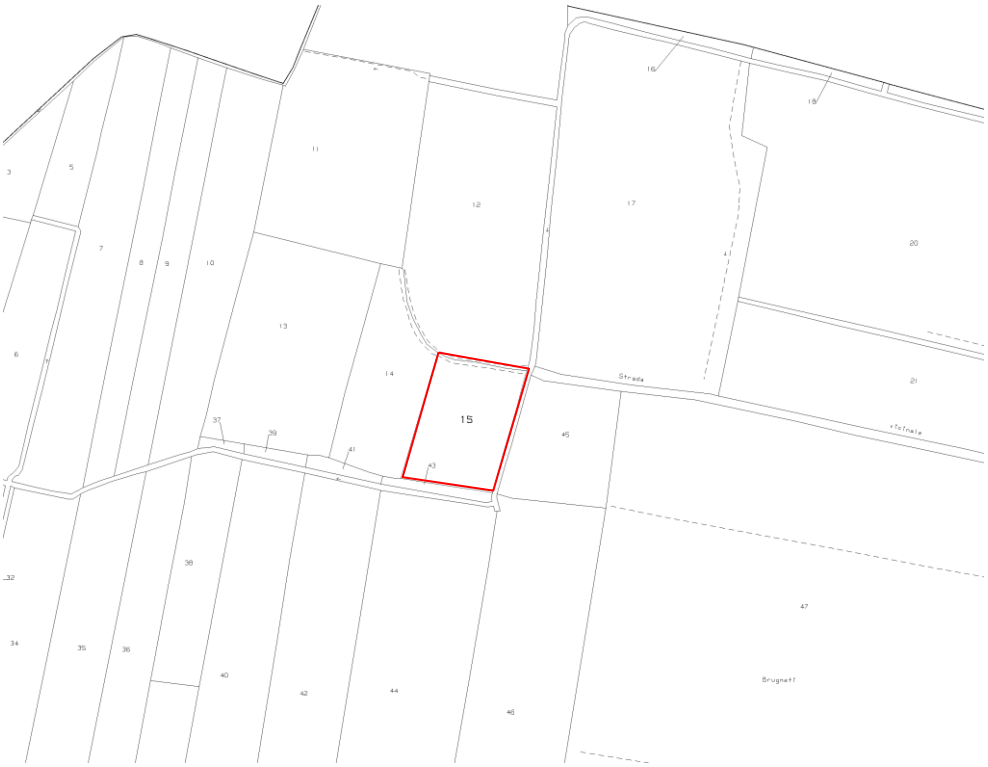
---

* in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà preso in considerazione l'indicazione più vantaggiosa per il Comune

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO BRUGNETI – FOGLIO 2 MAPPALE 15





Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO VOLTA PICCOLA – FOGLIO 4 MAPPALE 99/P E 236



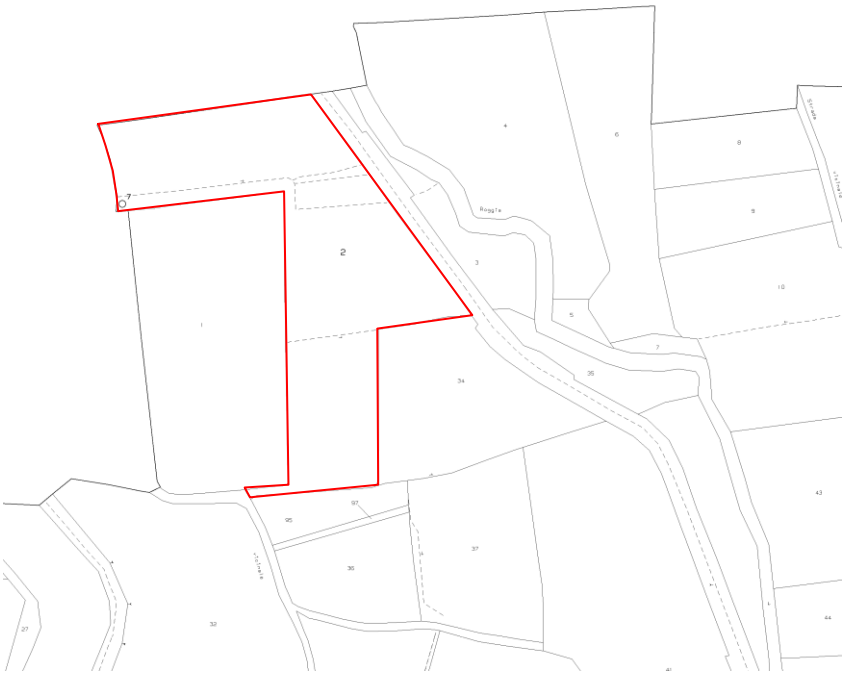


Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO NOVARRINO – FOGLIO 6 MAPPALE 2/B





Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO PISTA PICCOLA – FOGLIO 6 MAPPALE 74





Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO CODIGNONI – FOGLIO 7 MAPPALE 18
FONDO ZUCCHELLINA – FOGLIO 7 MAPPALE 57





Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

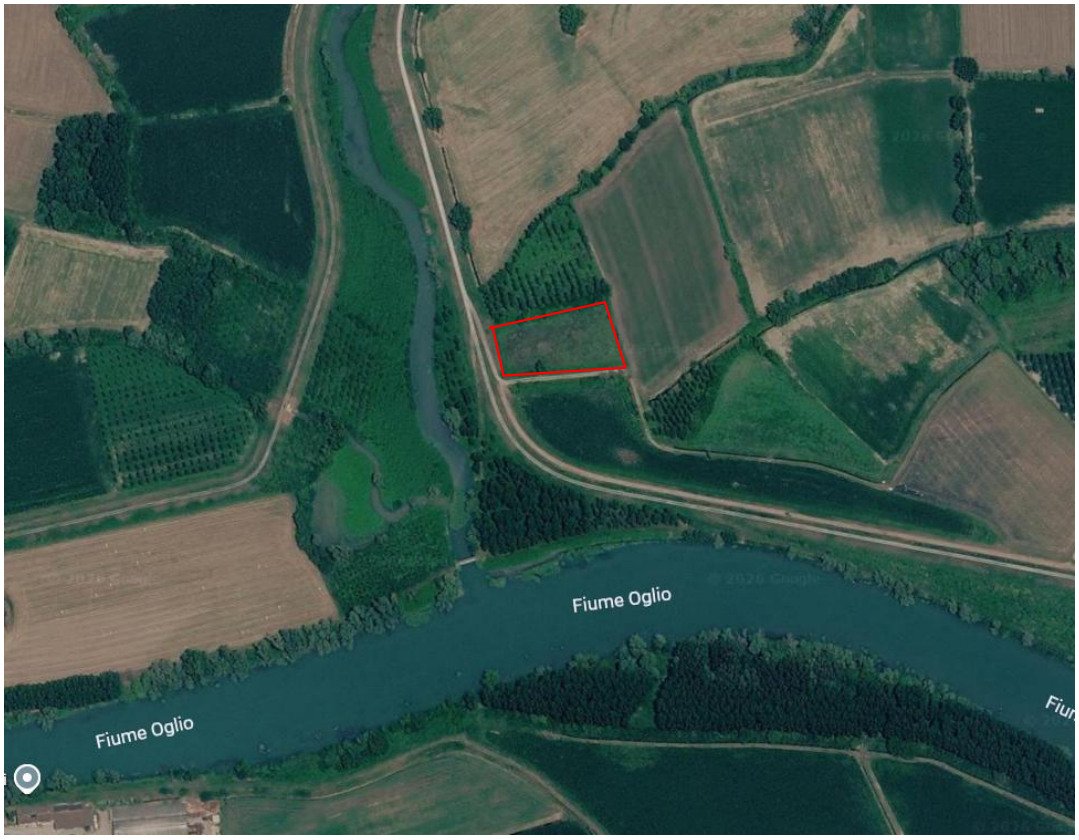
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.

COMUNE DI VOLONGO

Provincia di Cremona

FONDO FILIPPONE – FOGLIO 8 MAPPALE 39





Via Cavour, 8 – 26030 VOLONGO (CR) - Tel.0372845914 – Fax 0372845756 - C.F. 80003570191 - P.IVA 00325750198
e-mail anagrafe@comune.volongo.cr.it - volongo@postemailcertificata.it
Orari di apertura uffici: dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30
Vi informiamo che il trattamento dei Vostri dati è da noi eseguito nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i..
In relazione a tale trattamento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 contattandoci agli usuali recapiti.